



COMUNA DE ARRUFU

15 de Noviembre 649 Tel/FAX: 03491-493211/374

www.comunadearrufo.gob.ar

e-mail: secretaria@comunadearrufo.gob.ar

S 2344 ADM - ARRUFU

Dpto. San Cristóbal

Pcia. de Santa Fe

ARRUFU, 23 de Marzo de 2026.-

ORDENANZA N° 941/2026

VISTO:

La Tesorera informa que se recibieron los fondos del Programa Obras Menores 2025 por lo cual se deben iniciar las compras de materiales de construcción para comenzar la refacción de la fachada del edificio comunal. La primera etapa consiste en la construcción de contrapisos, cielorrasos, pisos, instalaciones de desagües cloacales; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme al Acta N° 465 punto N° 2, se dispuso autorizar la compra mediante el previo cotejo de las ofertas recibidas, con los cuales el Arquitecto Braiero realizó un **Anexo** que se adjunta, para garantizar transparencia al proceso de contratación;

Qué, viendo que el importe supera los límites de compra establecidos para la compra directa, los miembros de esta Comisión Comunal por unanimidad declaran la urgencia de la compra, aprobando con la mayoría agravada que prevee el art. 66 bis de la Ley 2439;

Que, analizados los presupuestos recabados, se resolvió realizar la compra de los bienes a los proveedores **LUCCA MATERIALES S.R.L. y MENARA CORRALON S.A.** por ser las opciones más convenientes para la comuna en cuanto a precio, calidad y entrega de los productos ofrecidos.

POR TODO ELLO:

LA COMISIÓN COMUNAL DE ARRUFU

SANCIONA LA SIGUIENTE

ORDENANZA:

Artículo 1°: Autorízase la contratación directa por vía de excepción, en los términos del artículo 66 bis de la Ley Orgánica de Comunas N° 2439, para la adquisición de materiales de construcción destinados a la obra “Refacción Edificio Comunal – Programa Obras Menores 2025 – Primera Etapa”.

Artículo 2°: Adjudicase la compra a la firma **LUCCA MATERIALES S.R.L.**, CUIT 30-68438228-9, por la suma de Pesos Quince Millones Ochocientos Sesenta y Un Mil Novecientos Diecinueve con 96/100 (\$ 15.871.919,96) y a la firma **MENARA CORRALON S.A.**, CUIT 30-71778445-2, por la suma de Pesos Quinientos Noventa y Seis Mil Seiscientos Catorce con 51/100 (596.614,51), por resultar las ofertas más convenientes a los intereses de la Comuna.

Artículo 3°: De forma.



CRISTIAN GABRIEL PIUMATTI
PRESIDENTE COMUNAL
ARRUFU (STA. FE)

ANEXO ORDENANZA N°941/2026													
					EMPRESA OFERENTE								
					Lucca Materiales S.R.L.		Casper S.R.L.		Menara		Favial		
ítem	Designación de las obras	Material	Cantidad	Unidad	\$ Unitario	\$ Total	\$ Unitario	\$ Total	\$ Unitario	\$ Total	\$ Unitario	\$ Total	
6	CONTRAPISOS	Hormigon elaborado H8	21,71	M3	\$ 168.510,71	\$ 3.658.367,51	\$ 196.350,00	\$ 4.319.700,00			\$ 180.800,00	\$ 3.932.400,00	
		Nylon de Polietileno de 200 micrones	271,41	M2	\$ 526,31	\$ 142.845,80			\$ 479,23	\$ 130.368,78			
					SUBTOTAL	\$ 3.801.213,31	SUBTOTAL	\$ 4.319.700,00	SUBTOTAL	\$ 130.368,78	SUBTOTAL	\$ 3.932.400,00	
7	CIELORRASO	Placa 12,5mm. 1,20m x 2,40m. (tipo ACU60 Durlock*o similar)	26	Unidades	\$ 16.746,22	\$ 435.401,72	\$ 17.981,50	\$ 467.519,00					
		Perfil Solera 35mm x 2,60m.	36	Unidades	\$ 3.390,66	\$ 122.063,76	\$ 4.218,76	\$ 151.875,36					
		Perfil Montante 34mm x 2,60m.	84	Unidades	\$ 3.854,34	\$ 323.764,56	\$ 4.665,56	\$ 391.907,04					
		Tornillo T1 punta aguja Z. 8 x ⁹ / ₁₆ - 14mm.	1100	Unidades	\$ 15,54	\$ 17.094,00	\$ 31,05	\$ 34.155,00					
		Tornillo T2 punta aguja N. 6 x 1 - 25mm.	1200	Unidades	\$ 11,65	\$ 13.980,00	\$ 18,96	\$ 22.752,00					
		Cinta de Papel Microperforada (*1 rollo por 50 metros)	100	Metros	\$ 86,94	\$ 8.694,00	\$ 7.504,22	\$ 7.504,22					
		Masilla para interior (*2 x 28kg)	64	Kg	\$ 30.233,60	\$ 60.467,20	\$ 47.915,74	\$ 95.831,48					
		Tarugo Nylon N°8 c/tope - 40mm	400	Unidades	\$ 57,17	\$ 22.868,00	\$ 22,30	\$ 8.920,00					
		Tornillo N°8	400	Unidades	\$ 32,67	\$ 13.068,00	\$ 49,02	\$ 19.608,00					
		Enduido	60	Litros	\$ 2.699,92	\$ 161.995,20							
		Perfil Buña Z x 2,60m.	40	Unidades	\$ 3.941,28	\$ 157.651,20	\$ 4.431,87	\$ 177.274,80					
					SUBTOTAL	\$ 1.337.047,64	SUBTOTAL	\$ 1.377.346,90	SUBTOTAL	\$ -	SUBTOTAL	\$ -	
8	PISOS	Loseta granitica 40cmx40cm - 16 panes rectos - color Gris Claro	271,41	M2	\$ 36.300,00	\$ 9.852.183,00	\$ 38.289,24	\$ 10.391.699,74					
		Cemento	60	Bolsas x25Kg	\$ 7.507,74	\$ 450.464,40	\$ 7.387,40	\$ 443.243,91	\$ 6.203,21	\$ 372.192,42			
		Arena Fina	6	M3	\$ 28.738,71	\$ 172.432,26							
		Pegamento adhesivo para Losetas graniticas x30kg (* 54 bolsas de 25kg)	45	Bolsas x30Kg	\$ 13.720,11	\$ 617.404,95			\$ 7.606,62	\$ 410.757,64			
		Pastina											
					SUBTOTAL	\$ 11.092.484,61	SUBTOTAL	\$ 10.834.943,65	SUBTOTAL	\$ 782.950,06	SUBTOTAL	\$ -	
12	INSTALACIÓN DESAGUE CLOACAL	Caño PVC junta elastica Ø110 Aprobado (Oferta 36m 9) (Oferta4*8+1*3)	35	Metros	\$ 6.699,56	\$ 234.484,60	\$ 10.127,50	\$ 364.590,00	4*8+1*3	\$ 235.872,31			
		Lubricante en aerosol para caños con junta elastica	2	Unidades	\$ 7.207,51	\$ 14.415,02	\$ 13.294,00	\$ 27.588,00	\$ 6.899,71	\$ 13.799,43			
		Marco y contramarca con tapas para camara de inspeccion 60cm x 60 x cm (Oferta solo tapa lisa de cemento 60x60)	2	Unidades	\$ 45.447,60	\$ 90.895,20	\$ 44.286,00	\$ 88.572,00	\$ 40.126,93	\$ 80.253,86			
					SUBTOTAL	\$ 339.794,82	SUBTOTAL	\$ 480.750,00	SUBTOTAL	\$ 329.925,60	SUBTOTAL	\$ -	
Subtotales					\$ 15.871.919,96				\$ 596.614,49				
Total					\$ 16.468.534,45								